

RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES

Data da Reunião: 10/02/2021

Hora início: 18:07 **Hora fim:** 19:09

Local: Centro de Inovação de Videira

Município envolvido: Videira

Assuntos: Zoneamento e tabela de parâmetros urbanísticos



PARTICIPANTES

Lista de Presença em anexo

NOTAS DE REUNIÃO

A reunião iniciou com a equipe técnica do CINCATARINA saudando os presentes e definindo as principais pautas da reunião, que seriam três emendas, duas propostas ainda antes da audiência e uma da audiência. Passando, então, a palavra para o Sr. Franck Mayer Brandalise, que apresentou a primeira emenda ref. A usos do distrito, que se divide em duas propostas, sendo elas, a proposta de criação do Corredor de Desenvolvimento Industrial entre o distrito de Anta Gorda e o CETREVI, visando promover a instalação de novas indústrias na área, e um novo zoneamento (Zoneamento Distrital), para Anta Gorda, e Lourdes, com a área mínima para parcelamento do solo de 800 metros quadrados com testada mínima de 20 metros em virtude da ênfase rural do distrito. Ressaltou, também, que o perímetro urbano de Anta Gorda e de Lourdes não foram modificados, apenas foi proposto um zoneamento específico para estes distritos, o qual define lotes maiores. Nesse contexto, o Sr. Gustavo Marcondes salienta que fica proibida a construção de casas geminadas, pois o objetivo não é tornar os distritos em loteamento popular. Posteriormente, o Sr. Amauri Forlin pergunta se o recuo do Corredor de Desenvolvimento está fixado, o que foi explicado pelo Sr. Franck que este é o mesmo da zona industrial, mensurado em 10 metros, e que existe a faixa domínio ainda das rodovias que deve ser considerado. Complementarmente, o Sr. Prefeito Dorival Carlos Borga discute brevemente sobre o fato de a Linha São Pedro não ser zoneada, já que está não é um em distrito atualmente, mesmo tendo concentração habitacional, e de tal forma o zoneamento deve ser previsto em zona urbana devidamente delimitada. Em seguida, o Sr. Franck inicia o debate sobre a segunda emenda que trata dos parâmetros urbanísticos das ZEIS (Zonas Especiais de Interesse Social) e lembra que a lei federal estipula área mínima do lote em 125 metros quadrados, propondo, assim, alterar o parâmetro antigo de 240 metros quadrados para 150 metros quadrados com testada mínima de 10 metros. Então, o Sr. Amauri sugere reduzir tais medidas, abrindo um debate entre os conselheiros sobre essa questão e suas implicações. Ao final da discussão, todos concordaram com a definição da testada mínima de 9 metros, mantendo os 150 metros quadrados de área. Posteriormente, o Sr. Franck introduz a última emenda apresentada, a qual se refere à ZMC (Zona Mista Central), propondo alterar a taxa de ocupação de 90% para 100% e 70% para 80% para o térreo e primeiro andar das edificações que apresentação compensação de permeabilidade das águas pluviais (cisterna), onde ele, o Sr. Prefeito e o Sr. Gustavo explicaram ser um processo de captação da água da chuva através de cisternas, tendo em vista o amortecimento do pico das enchentes em eventos de precipitação. O Sr. Prefeito ainda explicou aos conselheiros que essas cisternas visam armazenar temporariamente as águas pluviais para, gradativamente, serem direcionadas ao sistema de drenagem. Foi perguntado se esse novo parâmetro seria aplicado apenas às novas edificações, sendo esclarecido pelo Sr. Franck que sim e que as demais seguiriam a lei antiga de 2017 para regularização. Ele também ressalta que segundo o código de obras, para alguns tipos de edificações maiores do que 150 metros quadrados, hoje já é obrigatório a implantação de cisterna. Por fim, o Conselho aprovou todos os itens discutidos, sendo ao final levantado pelo Prefeito, sobre reduzir a testada da ZEIS para 8 metros, e após novo debate foi aprovado pela comissão que os parâmetros da ZEIS serão de área mínima de 160 metros quadrados com testada mínima de 8 metros e 3 metros de recuo frontal. Ao Final o Sr. Franck e o Sr. Gustavo agradeceram os presentes, sendo que o Sr. Gustavo falou que o próximo passo agora é o envio dos projetos de lei para câmara de vereadores.

REGISTRO DA REUNIÃO





Lista de Presença Reunião CODEVI - Extraordinária - 10/12/2021 - 18h - Centro de Inovação Videira

Nome	Entidade	Assinatura
FRANCIS NAYER BRANCAUXE	DMU	
SILVIO A. CRISTOVATO	UISAN	
CÉLIO DE ARAÚJO	VIDEPLAST	
DIONÍSIO P. BANDEIRA	Prof. Fábria	
Enéides Luiz	CDL	
Sergio dos Reis Ows	CDL	
CLAUDIO DE COSTA	ALIAN	
Dilson P. Lima	UISAN	
Gustavo Maranhães	CINCATANA	
AMARIL FORLID	AREAVID	
DORIVAL CARLOS BORGES	P.M.V	
LUIZ CARLOS BONDIEZ	P.M.V	
ÉLDO FABRIS	UMDES	
Vitor Beal Paratyka	P.M.V	